

НАГЛЯДОВА РАДА
Комунального підприємства Нетішинської міської ради
«ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»
пр-т Незалежності, 31, м.Нетішин, Шепетівський р-н, Хмельницька обл., 30100, а/с 42,
e-mail: kp.nmr.jko.rada@gmail.com

ПРОТОКОЛ №4

засідання наглядової ради
КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»

м.Нетішин

26 січня 2022 року

Члени наглядової ради:
присутні:

Ткачук Вадим Миколайович – голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Почебула Сергій Васильович – секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Пахольчук Василь Миколайович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», представник міського голови.

Мельник Світлана Юрївна – голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Алексюк Петро Васильович – голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Войцеховський Василь Володимирович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Семенович Андрій Сергійович – незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

відсутні:

Присутні:

Ерикалова Ольга Олександрівна – начальник КП НМР «ЖКО».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Формування комітету з аудиту та планування його роботи.
2. Формування комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства та планування його роботи.
3. Розгляд питання утримання та обслуговування водогону в садибній частині міста.
4. Розгляд питання контролю якості надання послуг КП НМР ЖКО (в т.ч. послуги управителя, послуги утримання житлового фонду (гуртожитків), послуги вивезення сміття)
5. Інше.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Формування комітету з аудиту та планування його роботи.

Слухали:

Мельник Світлану Юрївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка наголосила на необхідності формування комітету з аудиту та планування його роботи.

Алексюка Петра Васильовича, голову комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО», який поставив питання про доцільність включення до складу комітету працівників КП НМР «ЖКО»

Мельник Світлану Юрїївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка зауважила, що комітет формується виключно з членів наглядової ради, а працівників КП НМР «ЖКО» у разі необхідності будуть долучатися до роботи комітету.

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запропонував включити до складу комітету з аудиту усіх членів наглядової ради, членам наглядової ради підготувати до наступного чергового засідання наглядової ради власні пропозиції щодо планів роботи комітету з аудиту.

Голосували:

ЗА - 5

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Включити до складу комітету з аудиту усіх членів наглядової ради КП НМР «ЖКО», членам наглядової ради підготувати до наступного чергового засідання наглядової ради власні пропозиції щодо планів роботи комітету з аудиту.»

2. Формування комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства та планування його роботи.

Слухали:

Алексюка Петра Васильовича, голову комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО», який наголосив на необхідності формування комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства та планування його роботи.

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради, який запропонував включити до складу комітету з комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства усіх членів наглядової ради, членам наглядової ради підготувати до наступного чергового засідання наглядової ради власні пропозиції щодо планів роботи комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства.

Голосували:

ЗА - 5

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Включити до складу комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства усіх членів наглядової ради КП НМР «ЖКО», членам наглядової ради підготувати до наступного чергового засідання наглядової ради власні пропозиції щодо планів роботи комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства.»

3. Розгляд питання утримання та обслуговування водогону в садибній частині міста.

Слухали:

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запропонував заслухати керівника КП НМР «ЖКО» з питання утримання та обслуговування водогону в садибній частині міста.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що водогін в садибній частині міста було передано на баланс КП НМР «ЖКО» рішенням виконавчого комітету НМР. Власником водогону є територіальна громада. КП НМР «ЖКО» не має а ні техніки, а ні персоналу, а ні коштів на утримання та обслуговування водогону. На початку року було подано бюджетний запит сумою 200 тис.грн. на технічне обслуговування водогону. Взагалі діяльність з постачання питної води є ліцензійною. У місті Нетішин ліцензію на постачання питної води має ВП ХАЕС, яка і надає мешканцям садибної забудови послуги з постачання питної води, в т.ч. і через водогін, який перебуває на балансі КП НМР «ЖКО». Вартість ремонтних робіт на водогоні, експлуатаційні витрати, амортизація повинні бути включені в тариф з водопостачання і оплачуватись споживачами. Але наразі мешканці садибної забудови оплачують послуги з водопостачання відповідно до договорів укладених з ВП ХАЕС. Межа балансової відповідальності ВП ХАЕС вказана у точці приєднання водогону садибної забудови, що є на балансі КП НМР «ЖКО», до централізованої системи водопостачання міста, власником якої є ВП ХАЕС.

Проблема полягає в тому, що при виникненні потреб в ремонті (в т.ч. аварійному водогону в садибній частині міста ВП ХАЕС не може його ремонтувати на безоплатній основі, оскільки не є його власником. Неодноразово проводились робочі наради керівництва міста, ВП ХАЕС та КП НМР «ЖКО» щодо вирішення даної проблеми. На останній нараді, яка відбулась 5 січня поточного року, було досягнуто попередньої домовленості про співпрацю в цьому питанні. Проте на лист з проектом договору про співпрацю між КП НМР «ЖКО» та ВП ХАЕС було отримано відповідь, що ВП ХАЕС не може витрачати власні кошти на ремонт майна, яке їм не належить, та готові на співпрацю виключно в межах господарських договорів.

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради, який попросив керівництво КП НМР «ЖКО» надати членам наглядової ради наявні в КП НМР «ЖКО» копії документів про передачу водогону на баланс КП НМР «ЖКО», копії протоколів робочих нарад щодо водогону, копії листування з питань експлуатації водогону, пропозиції керівництва КП НМР «ЖКО» щодо врегулювання питання експлуатації водогону запропонував членам наглядової ради, а членам наглядової ради запропонував до наступного засідання наглядової ради ознайомитись із документами, що будуть надані, нормативними актами, які регулюють даний вид діяльності, та підготувати власні пропозиції щодо вирішення питання на наступне засідання наглядової ради.

4. Розгляд питання контролю якості надання послуг КП НМР ЖКО (в т.ч. послуги управителя, послуги утримання житлового фонду (гуртожитків), послуги вивезення сміття):

Слухали:

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який поставив питання керівнику КП НМР «ЖКО» щодо системи контролю якості за послугами, які надає підприємство.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що за контролем якості надання послуг працівниками підприємства здебільше слідкують отримувачі послуг, зокрема відповідальні по будинкам. Окрім того налагоджено зв'язок із отримувачами послуг через вайбер-групу, куди мешканці міста повідомляють про нагальні проблеми, а відповідні працівники КП НМР ЖКО реагують на повідомлення та звітують про вирішення проблем. Брак коштів та низький рівень оплати праці стоять на заваді підвищенню якості послуг, яке надає підприємство. Окремих внутрішніх документів та систем щодо контролю якості послуг підприємства не розроблялось.

Мельник Світлану Юрїївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поставила питання щодо обліку, контролю та вартості послуги з вивезення сміття зокрема в гуртожитках.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», повідомила, що наразі ця послуга в гуртожитках окремо не надається, оскільки для гуртожитків не обрано форму управління. КП НМР «ЖКО» для мешканців гуртожитків надає послугу з утримання будинків та прибудинкової території. Після призначення або обрання управителя гуртожиткам буде надаватись послуга з вивезення сміття так само як і іншим житловим будинкам. Кількість сміття та вартість послуги буде залежати від кількості людей, які зареєстровані у відповідних кімнатах. В разі, якщо люди зареєстровані, а фактично проживають в іншому місці, мешканцям потрібно буде звертатись в КП НМР «ЖКО» з відповідною заявою.

Мельник Світлану Юрїївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка зауважила, щодо можливості преміювання працівників як стимулу до підвищення якісних показників їх роботи.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», повідомила, що, через обмеженість в ресурсах, такий засіб стимулювання застосовується в окремих випадках.

5. Різне.

Слухали:

Мельник Світлану Юрїївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка запропонувала розробити та затвердити офіційний бланк наглядової ради.

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради, який показав розроблений ним ескіз офіційного бланку та запропонував його затвердити

Голосували:

ЗА - 5

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Затвердити офіційний бланк наглядової ради, розроблений головою наглядової ради»

Присутні члени наглядової ради:

Голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

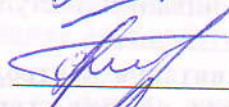
Член наглядової ради КП НМР «ЖКО», представник міського голови.

Голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО»

Голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».



Ткачук В.М.



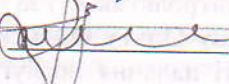
Почебула С.В.



Пахольчук В.М.



Мельник С.Ю.



Алексюк П.В.